INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA N.º 5

DEL 01 AL 30 DE JUNIO

CONTRATO No -383-2024

OBJETO: Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA”, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C”

“JVM INGENIERIA SAS BIC”
NIT: 901.489.956-3

interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de interventoría	Carlos Márquez Feduyo	
Revisó	Director de interventoría	Fabián Rada Segura	

Contenido

1

1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 7

CORRESPONDENCIA RECIBIDA MAYO 7

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 9

7. GARANTIAS CONTRACTUALES 10
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024. 11
9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA 11
10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC 11
11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE MAYO 12
12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO 14
13. CONTROL DE COSTOS 14
14. PENDIENTES POR RESOLVER 15
15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES 15
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 15
17. ANEXOS 16

1. ANTECEDENTES

Dentro de los criterios de priorización para la asignación de recursos y atención a los salones comunales en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 54 Marruecos y 55 Diana Turbay, se consideran varios aspectos fundamentales. Primero, se toman en cuenta los requerimientos específicos expresados por cada Junta de Acción Comunal al alcalde Local. Estos requerimientos pueden variar, pero suelen incluir aspectos relacionados con la titularidad de los salones comunales, su registro en el RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario), matrícula inmobiliaria, y diagnósticos de sus condiciones actuales, priorizando las necesidades más urgentes de cada uno de ellos. Además, se presta especial atención a la población vulnerable que reside en estas áreas, donde se concentra una alta cantidad de personas en situación de vulnerabilidad. Los salones comunales seleccionados para recibir atención en esta vigencia son: Portal II, Diana Turbay Ayacucho, Diana Turbay Comuneros, Quiroga Central, Callejón de Santa Bárbara y El Triunfo. Estos salones fueron escogidos conforme a la autonomía otorgada al alcalde Local según el Decreto 734 de 2019.

Los salones priorizados se basan en la información recopilada de la base de datos de la localidad, considerando aspectos como la demanda de la comunidad, el estado de las instalaciones y la necesidad de intervención urgente. Estos salones son: Salón Comunal El Portal, Salón Comunal Diana Turbay Ayacucho, Salón Comunal Diana Turbay Comuneros, Salón Comunal Central Quiroga, Salón Comunal El Triunfo y Salón Comunal Callejón de Santa Bárbara. Es importante destacar que estos espacios no solo son utilizados para actividades comunitarias, sino que también sirven como centros de capacitación para jóvenes, líderes y la población en general. Estas capacitaciones tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas, especialmente aquellos con bajos niveles de escolaridad y que forman parte de la población vulnerable de la zona.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato interventoría Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará inicialmente en cinco salones comunales, en el siguiente orden:

- Salón comunal Quiroga, Geográficamente salón comunal del barrio Quiroga, se encuentra ubicado a 4° 34´45.8” Latitud Norte y 74° 06´52.4” Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.563 metros.

- El salón comunal del Salón comunal Ayacucho, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'37.9"N Latitud Norte y 74°06'17.1"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.663 metros.

- El salón comunal del Salón comunal el triunfo, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°33'52.7"N Latitud Norte y 74°06'41.2"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.614 metros

- El salón comunal del Salón comunal comuneros, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'42.8"N Latitud Norte y 74°06'26.7"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.646 metros

- El salón comunal Rincón de santa bárbara, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'46.5"N Latitud Norte y 74°06'51.8"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.592 metros.

4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD
CONTRATO No	CTO-383-2023	**CONTRATO No**	CTO-382-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"SIN FORMULA DE REAJUSTE"	**OBJETO DEL CONTRATO**	Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.
CONTRATO INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC 383-2023	**CONTRATO CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD - 382-2023
VALOR INICIAL	$ 112.500.000	**VALOR INICIAL**	$ 324.000.000
VALOR ADICION 1	$ 0	**VALOR ADICION 1**	$ 0
VALOR ACTUALIZADO	$ 112.500.000	**VALOR ACTUALIZADO**	$ 324.000.000
PLAZO INICIAL	5 meses	**PLAZO INICIAL**	5 meses
FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL	12-02-2024	**FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL**	12-02-2024
FECHA DE TERMINACION	12-07-2024	**FECHA DE TERMINACION**	12-07-2024

5. INFORME EJECUTIVO

A través de este documento, se expone la información referente a la ejecución del proyecto, durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de junio del 2024, del proyecto **Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.** Por un valor de **$324.000.000,00.**

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

Como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC se relaciona la correspondencia enviada y recibida por parte de la interventoría al contratista y la entidad contratante correspondiente al mes de junio del 2024.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA JUNIO

Durante el periodo correspondiente al mes de junio la interventoría gestiono la correspondencia enviada y recibida por parte del contratista y la entidad por parte de la interventoría se relaciona a continuación el cuadro de la correspondencia envida y recibida.

FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
5/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-084-2024	84	ENTREGA DE SEGUNDO PAQUETE DE NP #2 CON SOPORTES Y JUSTIFICACIÓN
10/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-085-2024	85	ENTREGA DE BALANCE AJUSTADO A 324.000.000,00 MILLONES.
7/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-086-2024	86	OBSERVACIONES A LA CANAL GALVANIZADA CALIBRE 22 - SALÓN COMUNAL QUIROGA.
11/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-087-2024	87	ALCANCE A ENTREGA DE CARPETA DE COBRO No.1 DE INTERVENTORÍA - INFORME No.1, No.2 y No.3.
12/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-088-2024	88	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°02 DANDO ALCANCE AL RADICADO No 2024-681-004689-2 .
12/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-089-2024	89	ENTREGA INFORM E MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°03 DANDO ALCANCE AL RADICADO No 2024-681-004688-2 .
12/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-090-2024	90	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍAN° 01 DANDO ALCANCE AL RADICADO No 2024-681-004688-2 .
13/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-091-2024	91	SOLICITUD ENTREGA DEL SALÓN COMUNAL EL PORTAL.
17/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-092-2024	92	SOLICITUD DE FICHAS TECNICAS (COMPONENTE EIECTRICO)
21/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-093-2024	93	REITERACIÓN ENTREGA DEL SALÓN COMUNAL EL PORTAL
17/06/2023	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-094-2024	94	SOLICITUD DE LISTADO QUE SE REQUIERE PARA LA LIQUIDACION DE LOS CONTRATOS 383 Y 382 DEL 2023
14/06/2023	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-095-2024	95	SOLICITUD DE REGISTRO FOTOGRAFICO Y DOCUMENTACION DE EQUIPOS (Salón comunal el Portal) - ÚLTIMO LLAMADO DE ATENCIÓN.
17/06/2023	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-096-2024	96	APROBACION RESIDENTE DE OBRA (CAMBIO)
17/06/2023	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-096-2024	96	SUBSANACION DE PAQUETE DE NP #2
17/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-097-2024	97	AUTORIZACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL
20/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-098-2024	98	OFICIO REMISORIO - CARPETA DE COBRO N o.2
20/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-099-2024	99	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°04 INTERVENTORIA – CARPETA DE COBRO #2 (MAYO)
21/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-100-2024	100	CAMBIO DE RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO ARAGÓN GTD
22/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-101-2024	101	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE PERSONAL FRENTE AYACUCHO Y EJECUCION DE ACTIVIDADES
24/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-102-2024	102	ALCANCE A OBSERVACIONES PAQUETE DE NP #2 CON SOPORTES
25/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-103-2024	103	RESPUESTA A LA ENTIDAD - OBSERVACIONES A LA EJECUCIÓN DE OBRA SALÓN COMUNAL EL PORTAL
25/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-104-2024	104	REITERACIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS PACTADOS EN EL COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL N°14.
27/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-105-2024	105	ACTIVIDADES DE CONEXIÓN TANQUE SALÓN COMUNAL PORTAL
26/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-106-2024	106	APROBACION DE CAMBIO DE RESIDENTE SSTMA DE OBRA CONSORCIO ARAGÓN GTD
26/06/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	CORREO		OBSERVACIONES RECORRIDO DE OBRA - SALÓN COMUNAL EL PORTAL
27/06/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-107-2024	107	SOLICITUD DE ADICION No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 382-2023 BALANCE $ 357.000.000,00 -CRONOGRAMA
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
4/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS–ARAG - GGC146 – OBR 71	71	ENTREGA DE NP SEGUNDO PAQUETE (39-52)
4/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS–ARAG - GGC146 – OBR 72	72	ENTREGA DE PROGRAMACION

12/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 73	73	ENTREGA DE INFORME EJECUTIVO DE ACTIVIDADES MENSUAL No 1, 2 Y 3, CON CARPETAS DE CUENTA DE COBRO No1 con la atención de las modificaciones a solicitud de la entidad.
7/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 74	74	ENTREGA DE BALANCE AJUSTADO A LOS 324.000.000 PARA REVISION DE CANTIDADES
12/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 75	75	APERTURA DE SALON COMUNAL AYACUCHO
14/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 76	76	SOLICITUD DE APROBACIÓN A PROPUESTA DE CUBIERTA SALON COMUNAL AYACUCHO
17/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 77	77	REMISIÓN CAMBIO _ RESIDENTE DE OBRA
17/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 77	77	SOLICITUD CAMBIO RESIDENTE DE OBRA
14/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 78	78	RESPUESTA A OFICIO JVM-FDLRUU-383-095-2024
17/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 79	79	ACTIVIDAD DE CONEXIÓN DE TANQUE EN DEL SALON COMUNAL EL PORTAL
18/062024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		OBSERVACIONES A LA SEGUNDA ACTA DE ITEMS NO PREVISTOS.
19/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 81	81	DEFINICION DE ACTIVIDADES DE SALON COMUNAL AYACUCHO
19/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 82	82	DESBLOQUEO DE LA PUERTA DE ACCESO DEL DE SALON COMUNAL PORTAL PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES.
19/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		SOLICITUD CORRECION DE OBSERVACIONES
21/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		OBSERVACIONES A LA EJECUION DE OBRA SALON COMUNAL EL PORTAL
21/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 83	83	ENTREGA DE SEGUNDO PAQUETE DE NP (39-63) CON LA ATENCION DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA ENTIDAD Dando alcance al comunicado CONS – ARAG - GGC145 – OBR 71
24/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 84	84	SOLICITUD CAMBIO RESIDENTE SISOMA Y DOCUMENTACIÓN DE NUEVO PROFESIONAL
24/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		SOLICITUD DE CONCEPTO
25/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		APROBACIÓN CAMBIO RESIDENTE DE OBRA
26/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS-ARAG - GGC146 – OBR 85	85	RADICACIÓN DE BALANCE CON LA ACLARACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO JUNTO CON LA SOLICITUD DE ADICIÓN
28/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		POSIBLE INCUMPLIMIENTO
28/06/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD	CORREO		SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ARQ. CARLOS MARQUEZ		**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ARQ. FABIÁN RADA SEGURA**		

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Carlos Marquez Feduyo	10784326	Residente de interventoría
Fabian Rada Segura	15030184	Director de interventoría
Yennis López	1067946213	Residente SST y Ambiental
Jose Páez Payares	1070825600	Inspector de interventoría

7. GARANTIAS CONTRACTUALES

11.2 POLIZA DE CUMPLIENTO CONTRATO 383 DEL 2024

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-44-10-1134382
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/202	13/07/2029	$ 22.500.000,00
AMPAROS 12/11/2024	12/02/2024		$ 22.500.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENISACIONES LABORALES 13/07/2027	**12**/02/2024		$ 5.625.000.00
CALIDAD DE SERVICIO 13/07/2029 **$**	12/08/2024		$ 22.500.000.00

POLIZA RESPOSABILIDAD CIVIL

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-40-101050511
Fecha de Expedición			0502/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**03**/01/2024	06/06/2024	$ 260.000.000,00
PREDIOS LABORES Y OPECIONES 13/07/2024	12/02/2024		

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 383 DEL 2024.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$112. 500.000,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 0

9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$112.500.000
VALOR DEL ANTICIPO (20%)	N/A

10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Para el corte del presente mes de junio se genera no se generan cobro por parte de la interventoría al desembolso correspondientes al contrato 383 del 2023 por parte de la entidad contratante FDLFUU de interventoría del periodo (junio)

ESTADO DE PAGOS INTERVENTORIA				
ACTAS	**INTERVENTORIA**	**VALOR ACTA**	**PAGOS**	**ACUMULADO**
No. 1	12 de febrero del 2024 al 30 de abril del 2024	$ 52.957.955,50	Pagada	$52.957.955,50

Se deja claridad que en la tabla anterior para el periodo comprendido de 12 de febrero del 2024 al 30 de abril del 2024 se presenta relación de pago # 1 del contrato de interventoría 383 del 2023

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE JUNIO

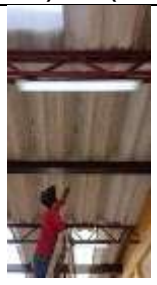
En el periodo correspondiente al mes de junio que comprende el presente informe se han desarrollado las siguientes actividades:

Durante el mes de junio, la interventoría logró avances significativos en el frente de obra correspondiente al portal, alcanzando un 90% de ejecución. Además, se llevaron a cabo diversas mesas de trabajo con el objetivo de programar las entregas de este frente. Sin embargo, no se logró completar la entrega durante el mes de junio, ya que se identificaron observaciones por parte de la interventoría que el contratista de obra deberá atender. De esta manera relacionamos las actividades ejecutadas de la siguiente manera:

SALON COMUNAL PORTAL

DESCRIPCION	REGISTRO FOTOGRAFICO
Se aplica pintura en aceite a tres manos en los muros de las oficinas salón principal	

Limpieza, brillado y secado de pisos en salón principal y oficinas	
Instalación de estructura metálica en salón principal (con pintura de acabado)	
Instalación de luminaria cuadrada de 0.60x060 en oficina	

Instalación de flanche metálico en cubierta	
Ajuste de lavamanos existente en baterías sanitarias	
Desmonte de cubierta existente	 . **(Actividad en ejecución)**  **(Actividad terminada)**
Reparaciones a observaciones entregadas al contratista relacionadas en la correspondencia enviada.	  

SALON COMUNAL AYACUCHO

Durante el mes de junio, la interventoría dio inicio a las actividades en el frente del salón comunal Ayacucho, logrando un avance del 20%. Se llevaron a cabo dos reuniones con la Junta de Acción Comunal, el presidente de la JAC, el contratista y la interventoría, con el propósito de informar sobre el cronograma y las actividades que se ejecutarán en este frente.

Asimismo, se realizó una revisión de la actualización del balance de este frente, el cual fue entregado a la entidad correspondiente. En este balance, se dejaron registradas las cantidades avaladas por la interventoría para asegurar la culminación del 100% del salón.

Se establecieron horarios específicos para el ingreso de materiales por parte del contratista, sugeridos por el presidente del salón comunal, el señor Daniel Mejía. Estos horarios son de 7:00 a 10:00 a.m. y de 3:00 a 6:00 p.m. Esta medida se implementó para evitar la contaminación cruzada, dado que en el nivel 1 de este frente opera un comedor comunitario que forma parte de la comunidad.

SOLICITUDES DE LA INTERVENTORIA A OBRA.

Propuesta de Mejoramiento de Cubierta

En mesas de trabajo, se revisó la propuesta planteada por el contratista de obra a la interventoría para el mejoramiento de la cubierta (estructura), la cual fue avalada por la interventoría. Sin embargo, se dejó en claro que la aprobación final estaría sujeta a la revisión del desmonte de la cubierta existente, con el fin de verificar el estado de los muros y poder instalar los apoyos propuestos por el contratista.

Solicitud de Adición y Prórroga

Se informó a la entidad que, durante este periodo, la interventoría solicitó al contratista revisar la posibilidad de presentar una solicitud de adición presupuestal y prórroga del plazo contractual.

Revisión de Temas Eléctricos

Se revisaron los temas eléctricos para definir en el balance las cantidades de luminarias, interruptores y tomas de cada salón.

Programación de Revisión Eléctrica General

Se programó con el contratista la revisión de la parte eléctrica general, la cual será presentada a la interventoría para su debido aval. De esta manera relacionamos las actividades ejecutadas de la siguiente manera:

- Desmonte de tubería eléctrica existente
- Desmonte de luminarias existentes
- Demolición de enchape de piso existente
- Desmonte de teja en asbesto cemento
- Acopio de material RCD
- Acopio de material
- Demolición de encorozado en desmonte de cubierta existente
- Llegada de perfileria estructura metálica de 100mmx 50mm
- Aplicación de pintura y anticorrosivo a perfilera metálica
- Se indican trabajos de soldadura y corte de estructura metálica
- Inicio de instalación de correas en cubierta

Como interventoría relacionamos el seguimiento físico de las actividades ejecutadas durante el periodo del mes de junio del 2024 en el aspecto técnico (**Ver Anexo 03)**

12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO.

De acuerdo con el avance físico del 64.12% del presente informe del mes de junio como interventoría se realizó el seguimiento oportuno de la programación contractual a las actividades de todos los frentes relacionados de la siguiente manera;

- Porcentaje programado: 92%
- Ejecutado avance físico 94.12
- Adelanto 2.12%

Se relacionan los avances financiero y físico de los frentes activos PORTAL Y AYACUCHO ya que los frentes de TRIUNFO, QUIROGA Y COMUNEROS se encuentran para el periodo reportando al 100%

13. CONTROL DE COSTOS

Al corte del presente informe del mes de junio la interventoría relaciona el seguimiento financiero de pago presentado por la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC. Se deja claridad que para el presente informe del mes de junio no se genera cobro por parte de los contratos 382 y 383 del 2023 de tal manera se relacionan el siguiente cuadro los pagos tramitados ante la entidad FDURUU.

SEGUIMIENTO A PAGOS INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC			
Periodo	**Numero de acta**	**valor**	**ESTADO DE PAGO**
12 de febrero del 2024 al 30 de abril del 2024	Acta No.1	$ 52.957.955,50	Pagada

14. PENDIENTES POR RESOLVER

- Entrega de plan de contingencia contratista para culminar el contrato 382 del 2023:

La solicitud al contratista para la entrega de un plan de contingencia se realizó mediante comité presencial (**ACTA DE REUNION #13**) Dicho plan de contingencia es crucial para asegurar la culminación del contrato 382 del 2023. Este plan debe detallar las estrategias que se implementarán para mitigar cualquier riesgo que pueda afectar el cronograma de trabajo y garantizar que se cumplan los plazos establecidos. Un plan de contingencia efectivo este deberá incluir acciones específicas para abordar posibles retrasos, problemas logísticos y cualquier otro obstáculo que pueda surgir durante la ejecución del proyecto.

- Aumento de personal:

El aumento de personal en el sitio de obra es una necesidad identificada para acelerar el progreso del proyecto. La intervención debe evaluar la cantidad de trabajadores actuales y determinar cuántos adicionales son necesarios para cumplir con los plazos establecidos. Este aumento no solo debe contemplar mano de obra directa, sino también personal especializado que pueda contribuir a la finalización de tareas críticas específicamente en el frente Ayacucho (**ACTA DE REUNION #13)**

- Entrega de solicitud de adición y prorroga por parte del contratista:

La entrega de la solicitud de adición y prórroga por parte del contratista es crucial teniendo en cuenta los tiempos y presupuestos ajustados presentados en la obra. Esto es especialmente relevante en situaciones donde se han presentado imprevistos que afectan el desarrollo normal de las actividades. Es necesaria la adecuada justificación de esta solicitud ya que es fundamental para su aprobación por parte de la entidad contratante. (**ACTA DE REUNION #15)**

- Entrega del frente portal a interventoría y entidad FDLRUU

Finalmente, la entrega del frente portal a la interventoría y a la entidad FDLRUU es un paso esencial para la formalización de los avances del proyecto. Esta entrega debe incluir toda la documentación

necesaria que respalde el cumplimiento de los requisitos contractuales y técnicos. Esta interventoría debe verificar que se han cumplido todas las especificaciones antes de aceptar la entrega, asegurando así que el trabajo realizado esté a la altura de los estándares establecidos.

15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES DE JUNIO

Durante el periodo del mes de junio como interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC se le dio cumplimiento a la realización de las actas de comité de seguimiento realizadas cada 7 días referente a los componentes SST-MA y técnico para controlar los avances físicos y financieros del proyecto al contrato 382 del 2023.

A continuación, se relacionan las actas de seguimiento de obra;

06-06-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 12
14-06-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 13
20-06-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 14
27-06-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 15

Ver anexo 02

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, durante el mes de junio, la interventoría alcanzó un notable avance del 90% en la ejecución del frente de obra del portal, evidenciando un progreso significativo en el proyecto. A pesar de este avance, la entrega final no se concretó debido a observaciones que deben ser atendidas por el contratista. La propuesta de mejoramiento de la cubierta fue revisada y avalada, aunque su aprobación definitiva dependerá de la verificación del estado de la estructura existente.

Además, se planteó la necesidad de solicitar una adición presupuestal y una prórroga del plazo contractual, lo que refleja la importancia de una gestión adecuada de los recursos y tiempos del proyecto. La revisión de los aspectos eléctricos también se llevó a cabo, asegurando que se definieran correctamente las cantidades de luminarias, interruptores y tomas necesarias.

Las actividades ejecutadas, que incluyen el desmonte de elementos existentes y la llegada de nuevos materiales, demuestran un compromiso continuo con la calidad y la seguridad en la obra. En resumen, aunque se han logrado avances significativos, es crucial que se aborden las observaciones identificadas para garantizar la culminación exitosa del proyecto en los plazos establecidos.

En el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes acciones por parte de la interventoría:

- Durante el mes de junio, el contratista de obra entregó el informe #5 con sus respectivos anexos a la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC.

- La interventoría evidenció que el contratista cumplió con la entrega de las planillas de pago de la seguridad social del personal operativo y administrativo.

- Por parte de la interventoría, se recomendó al contratista aumentar el personal de obra para agilizar el avance del proyecto.

- Se dio apertura al frente Ayacucho por parte del contratista, y se solicitó un plan de contingencia para subsanar los tiempos perdidos.

- En el área ambiental, se cuenta con los planes de PGRCD y PMA, así como los diferentes protocolos para el inicio de labores de obra.

- Para el presente periodo del informe #5, no se relacionaron cobros por parte del contratista ni de la interventoría.

- Se entregaron a la entidad contratante los NP #2, radicados el 17 de junio, para su aprobación final. A corte del presente informe, aún no se encuentran aprobados.

7. ANEXOS

- ANEXO 01 BITACORA
- ANEXO 02 ACTAS DE SEGUIMIENTO
- ANEXO 03 REGISTRO FOTOGRAFICO
- ANEXO 04 CONTROL DE CORRESPONDENCIA
- ANEXO 05 CONTROL DEL CLIMA
- ANEXO 06 FICHAS TECNICAS
- ANEXO 07 INFORME MENSUAL SST-MA-SOCIAL No.5

_____

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC79.508.558

APROBACIÓN POR EL (SUPERVISOR / INTERVENTOR)

	---------- NOMBRE: CHRISTIAN ALBERTO CERINZA OSPINO APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE.